

FICHA CAPTACION DE PROPIEDADES: CASAS



ANTECEDENTES:

Nombre Cliente: _____
 RUT: _____ Telefono: _____
 Direccion: _____
 ROL: _____
 email: _____
 Nombre Contacto Alternativo: _____
 Telefono: _____ email: _____

TIPO OPERACIÓN:

- Venta
- Arriendo
- Arriendo Temporal

EXCLUSIVIDAD:

- Si
- No

DOCUMENTOS IMPORTANTES REQUERIDOS

- Recepción Municipal
- CIP Cert. Inf. Previas

PRECIO PACTADO: \$ _____

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

	SI	NO	
Año de Construcción _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Amoblada
Mts ² Construidos _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Principal en Suite
Mts ² Terreno _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Walk-in-Closet
Nº Dormitorios _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Escritorio
Nº Baños _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sala de Estar
\$ Gastos Comunes _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Comedor de Diario
\$ Contribuciones _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pieza de Servicio
Tipo Calefacción _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Loggia
Tipo Techumbre _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alarma
Tipo de Piso _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garage
Nº Estacionamientos _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bodega
Orientación _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Chimenea

TIPO DE CASA:

- Aislada
- Pareada
- Continúa

Detalles a destacar:

- Jacuzzi
- Sauna
- Protecciones
- Condominio
- Cerco Eléctrico
- Jardín Formado
- Riego Tecnificado
- Piscina
- Quincho

Si en la captación existe alguna de las siguientes condiciones, debes llenar el formulario para que te orienten respecto a las condiciones especiales de esta propiedad:

SI

- Hubo una hipoteca, pero ya pagaron la deuda total
- Una sociedad es dueña de la propiedad
- La propiedad está gravada con usufructo
- El estado civil de alguno de los vendedores es divorciado
- La propiedad ha sido ampliada
- La propiedad tiene construcción no regularizada
- La propiedad tiene deuda de contribuciones o de derechos de basura
- Es un terreno con derecho de Aguas
- La propiedad esta embargada
- Hubo cesión de derechos entre dueños o de terceros al dueño actual
- El o los dueños son herederos
- Existe un USO Y GOCE de estacionamiento, terraza, bodega o poligono

Nombre Agente: _____ Fecha: _____