



¿Cómo te puedo ayudar?

EJEMPLO DE CERTIFICADOS TIPO SOLICITADOS PARA VENTA

Estos corresponden a los antecedentes comúnmente solicitados. Es posible, según la figura Hipotecaria de la Propiedad, que se soliciten documentos adicionales durante el proceso por parte de los profesionales de estudios de título.

DOCUMENTO	DONDE SE OBTIENE
Certificado de informes previos CIP (Terrenos y casas)	Dirección de obras municipales (Presencial)
Cert. de recepción municipal	Depto. de catastro Municipalidad (Presencial)
Cert. Dominio Vigente	Conservador de Bienes Raíces (para Stgo. on-line)
Cert. Hipotecas y Gravámenes	Conservador de Bienes Raíces (para Stgo. on-line)
Inscripciones últimos 10 años	Conservador de Bienes Raíces (para Stgo. on-line)
Cert. Deuda contribuciones	Tesorería (on-line)
Certificado ley 20.130 (se pide si la propiedad tiene hipotecario)	Banco del cliente vendedor (lo debe pedir el cliente)
Certificado de no expropiación SERVIU	SERVIU (on-line)
Certificado de no expropiación MUNICIPAL (Se pide para terrenos y casas)	Dirección de obras municipales (Presencial)
Certificado de número municipal	Dirección de obras municipales (Presencial)
Datos dueño actual:	
Cedula de Identidad	Vendedor
Certificado de matrimonio (régimen matrimonial)	Registro Civil (on-line)
Datos del cónyuge	Vendedor
Certificado de no deuda de Gastos Comunes (en el caso de condominios)	Vendedor lo solicita con el administrador del condominio