



¡Mejores Resultados!

Manual para descargar certificado de
Avalúo Fiscal Detallado



Ingresar a Mi Sii



Ingresar a Mi Sii

Conoce nuestra gestión 2021 y los desafíos para 2022

Ver

CUENTA PÚBLICA
2022





Ver más datos

- Nombre o razón social:
RUT:
- Domicilio:
- Correo para notificaciones:

Contraste



Tamaño letra

A-

A+



Inicio Mi Sii

Accede fácil y cómodamente a tu info



izar tus trámites en línea.

ELECTRÓNICO
ente informado!



Responsabilidades Tributarias

Avalúos y Contribuciones de bienes raíces

Tasación fiscal de vehículos

Uno o más incumplimientos Todas incumplidas

Avalúos y Contribuciones
de Bienes Raíces

Servicios online

Q Buscar en menú Servicios online

- Clave tributaria y Representantes electrónicos ▾
- RUT e Inicio de actividades ▾
- Actualización de información ▾
- Peticiones Administrativas y otras Solicitudes ▾
- Autorización de Documentos Tributarios ▾
- Factura electrónica ▾
- Boleta de Ventas y Servicios Electrónica ▾
- Boletas de honorarios electrónicas ▾
- Libros contables electrónicos ▾
- Impuestos mensuales ▾
- Declaraciones juradas ▾
- Declaración de renta ▾
- Infracciones, Pago de giros y Condonaciones ▾

Avalúos y Contribuciones de bienes raíces

Compartir

Selecciona la opción a la cual deseas ingresar:

Contribuciones

Beneficio para el adulto mayor

Sobretasa bienes inmuebles

Transferencias de bienes raíces

Avalúos y certificados

Reavalúo de bienes raíces

Solicitudes y declaraciones

Aplicaciones para entidades externas

Ayudas

Avalúos y Certificados



Servicios online

Q Buscar en menú Servicios online

- Clave tributaria y Representantes electrónicos ▾
- RUT e Inicio de actividades ▾
- Actualización de información ▾
- Peticiones Administrativas y otras Solicitudes ▾
- Autorización de Documentos Tributarios ▾
- Factura electrónica ▾
- Boleta de Ventas y Servicios Electrónica ▾
- Boletas de honorarios electrónicas ▾
- Libros contables electrónicos ▾
- Impuestos mensuales ▾
- Declaraciones juradas ▾
- Declaración de renta ▾
- Infracciones, Pago de giros y Condonaciones ▾
- Término de giro ▾
- Situación tributaria ▾
- Herencias ▾
- Avalúos y Contribuciones de bienes raíces ▾

Avalúos y certificados

- Conozca el número de rol
- Obtener certificado de avalúo fiscal**
- Consultar antecedentes de un bien raíz
- Buscar una propiedad asociada al RUT
- Consulta de Rol semestral de contribuciones
- Consulta de Rol semestral de Reemplazo de contribuciones
- Consulta de Rol semestral de Suplementarios de contribuciones
- Cartografía Digital SII Mapas
- Descarga de Información de Catastro y Roles Semestrales de Contribuciones
- Verificar certificado de asignación de roles

Obtener certificado de avalúo fiscal

OBTENER CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

En esta página usted puede obtener un Certificado de Avalúo Fiscal de un bien raíz, similar a los que entregan las distintas Unidades operativas del SII. Este certificado contiene, el avalúo fiscal del bien raíz, información general de la propiedad, como dirección del predio, nombre y Rut de la persona registrada como propietaria en los archivos del SII, destino del inmueble y su condición de afecto o exento al pago de contribuciones (Impuesto Territorial).

Para obtener un certificado, seleccione la Región y la Comuna donde se encuentra la propiedad que desea consultar, ingrese el N° de Rol de avalúo del bien raíz y seleccione el botón "Buscar".

Búsqueda Directa (Comuna-Rol)			
Región	<input type="text"/>		
Comuna	<input type="text"/>	Rol	<input type="text"/> - <input type="text"/>
			<input type="button" value="Buscar"/>

Si no recuerda el N° de Rol de Avalúo de su propiedad, puede obtenerlo a partir de la lista de propiedades que en los archivos del Servicio de Impuestos Internos se encuentran asociados a su Rut. Para ello debe seleccionar la siguiente opción y en caso de no estar autenticado deberá ingresar su RUT y Clave Secreta.

- Buscar una Propiedad Asociada al RUT

Servicio de Impuestos Internos

Indicar
Región / Comuna



CERTIFICADOS DE AVALÚO FISCAL

En esta página usted podrá obtener un certificado de avalúo fiscal simple o detallado de un bien raíz.

Los certificados de avalúo fiscal disponibles para la propiedad ubicada en _____ de la comuna de _____ cuyo N° de Rol de Avalúo es _____ se despliegan a continuación; para lo cual seleccione el tipo de certificado que usted desee obtener.

Certificado de Avalúo Fiscal Simple

Este documento certifica el avalúo fiscal vigente del bien raíz y antecedentes generales registrados en el SII.

Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII)

Este documento certifica el avalúo fiscal vigente del bien raíz y antecedentes generales registrados en el SII, indica el nombre del propietario registrado en el SII.

Certificado de Avalúo Fiscal de Periodos Anteriores

Este documento certifica el avalúo fiscal del bien raíz de acuerdo a las tablas vigentes al semestre indicado y su uso es exclusivo para trámites de determinación del impuesto a las Herencias y otorgamiento de la Posesión Efectiva.

Período Requerido	
Año	Semestre
▼	▼

← Indicar

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado (I Serie Agrícola, II Serie No Agrícola)

Este documento certifica los avalúos fiscales y antecedentes de terreno y/o construcciones vigentes del bien raíz no agrícola como también antecedentes generales registrados en el SII.

	Refrescar
Escriba Captcha	

Obtener Certificado

Servicio de Impuestos Internos

Obtener Certificado

