



1. Ingresar a la página de Conservador de Bienes Raíces de Santiago <https://www.conservador.cl/portal/> :

**CBRS** Conservador de Bienes Raíces de Santiago

Trámites en Línea Consultas en Línea Información CBRS

Crear Cuenta Ingresar

**ESTIMADOS USUARIOS**

Ante la crisis sanitaria y la cuarentena decretada para la Región Metropolitana, incluyendo a la comuna de Santiago, y al ser el Conservador, parte de los servicios esenciales del Estado, se seguirá funcionando con el personal mínimo necesario para no detener el flujo de inscripciones. Nuestro horario de atención será **de 9:00 a 15:00 hrs. y con acceso restringido.**

Para ampliar nuestra cobertura de atención telefónica, hemos dispuesto del siguiente número: **+56 2 25858118, horario telefónico de 9:00 a 17:00 hrs.**

Para consultas relacionadas con el Registro de Comercio, puede enviarnos un correo electrónico a [contactocomercio@conservador.cl](mailto:contactocomercio@conservador.cl).

Para consultas y solicitud de copias de planos, envíe número de plano, letra y ley al correo: [planos@conservador.cl](mailto:planos@conservador.cl)

**Conservador de Bienes Raíces de Santiago**  
Bienvenido a nuestro portal de transacciones

Nº de Carátula Estado de Avance

Registro de Propiedad, Hipotecas y Prohibiciones  
Trámites en Línea

Registro de Comercio  
Trámites en Línea

Entrega en Línea  
Consultas en Línea

Verificación de Documentos  
Consultas en Línea



2. Ir a “Crear cuenta”:

CBRS  
Conservador de Bienes Raíces de Santiago

Trámites en Línea Consultas en Línea Información CBRS

Crear Cuenta Ingresar

**ESTIMADOS USUARIOS**

Ante la crisis sanitaria y la cuarentena decretada para la Región Metropolitana, incluyendo a la comuna de Santiago, y al ser el Conservador, parte de los servicios esenciales del Estado, se seguirá funcionando con el personal mínimo necesario para no detener el flujo de inscripciones. Nuestro horario de atención será **de 9:00 a 15:00 hrs. y con acceso restringido.**

Para ampliar nuestra cobertura de atención telefónica, hemos dispuesto del siguiente número: **+56 2 25858118, horario telefónico de 9:00 a 17:00 hrs.**

Para consultas relacionadas con el Registro de Comercio, puede enviarnos un correo electrónico a [contactocomercio@conservador.cl](mailto:contactocomercio@conservador.cl).

Para consultas y solicitud de copias de planos, envíe número de plano, letra y ley al correo: [planos@conservador.cl](mailto:planos@conservador.cl)

**Conservador de Bienes Raíces de Santiago**  
Bienvenido a nuestro portal de transacciones

Nº de Carátula Estado de Avance

Registro de Propiedad, Hipotecas y Prohibiciones  
Trámites en Línea

Registro de Comercio  
Trámites en Línea

Entrega en Línea  
Consultas en Línea

Verificación de Documentos  
Consultas en Línea



3. Crear cuenta con los datos solicitados, luego hacer click en “No Soy un Robot” y “Crear Cuenta” (en el orden indicado):

**CBRS** Conservador de Bienes Raíces de Santiago

## Crear Cuenta

¿Ya estás registrado? [Ingresar](#)

Campos con ( \* ) deben ser completados obligatoriamente.

### Datos de acceso

Correo electrónico \*

Confirmación correo \*

Clave \*   
Use al menos 5 caracteres.

Confirmar Clave \*

### Datos personales

Nombres \*

Apellido Paterno \*

Apellido Materno \*

Rut \*

Dirección \*

Teléfono Fijo \*   
Ej.: (56-2) 2 5555 555

Celular   
Ej.: (09) 12345678

Acepta términos y condiciones del sitio

No soy un robot   
reCAPTCHA Privacidad - Condiciones



4. Posteriormente recibirás la notificación de que la cuenta ha sido creada, hacer click en “Ir a ingresar”:

CBRS  
Conservador de Bienes Raíces de Santiago

## Crear Cuenta

¿Ya estás registrado? [Ingresar](#)

Su cuenta ha sido creada!

**CBRS le ha enviado un correo electrónico para activar su cuenta.**  
El correo contiene un enlace que le permitirá completar la creación de su cuenta.

Una vez que ha activado su cuenta ya puede iniciar sesión.

[Ir a Ingresar](#)

[¿No ha recibido el correo electrónico?](#)



5. Ingresar con correo y clave registrada:

**CBRS**   
Conservador de Bienes Raíces de Santiago

## Ingresar



Correo Electrónico

Clave

**Ingresar**

[¿Olvidaste tu Clave?](#)

[¿No ha recibido correo de activación?](#)



6. Ir a “Consultas en Línea” y posteriormente a “Índice de Registro de Comercio”:

CBRS  
Conservador de Bienes Raíces de Santiago

Trámites en Línea Consultas en Línea Información CBRS Rm Home

Estado de Carátula  
Entrega en Línea  
Verificación de Documentos  
**Índice del Registro de Propiedad**  
Índice del Registro de Comercio  
Sección Planos  
TODOS

Ante la crisis sanitaria y la cuarentena decretada para la comuna de Santiago, y al ser el Conservador, parte de los servicios esenciales del Estado, se seguirá funcionando con el personal esencial para el flujo de inscripciones. Nuestro horario de atención será **de 9:00 a 17:00 hrs.**

Para ampliar nuestra cobertura de atención telefónica, nuestro número telefónico es: **+56 2 25858118, horario telefónico de 9:00 a 17:00 hrs.**

Para consultas relacionadas con el registro de Comercio, puede enviarnos un correo electrónico a [contactocomercio@conservador.cl](mailto:contactocomercio@conservador.cl).

Para consultas y solicitud de copias de planos, envíe número de plano, letra y ley al correo: [planos@conservador.cl](mailto:planos@conservador.cl)

Conservador de Bienes Raíces de Santiago  
Bienvenido a nuestro portal de transacciones

Nº de Carátula Estado de Avance

7. Ingresar los datos del propietario y la propiedad tale como: Apellidos del Propietario, Comuna en donde se encuentra ubicada la propiedad y año en la que se adquirió y hacer click en “No soy un robot”.

CBRS  
Conservador de Bienes Raíces de Santiago

Trámites en Línea Consultas en Línea Información CBRS Rm Home

Consultas en Línea Índice del Registro de Propiedad

Índice del Registro de Propiedad

Foja, Número y Año Apellidos, Comuna y Año

Apellidos Propietario  
Tonguebattler Brightbright  
(Sin acento)

Comuna  
Santiago

Año de Inscripción  
2020

No soy un robot reCAPTCHA  
Privacidad - Condiciones

Buscar Limpiar

Descripción  
En esta página usted podrá encontrar los datos de inscripción de su propiedad indicando apellidos, comuna y año de inscripción.



8. A continuación, hacer click en la lupa :

CBRS Conservador de Bienes Raíces de Santiago

Trámites en Línea Consultas en Línea Información CBRS Rm Home

### Índice del Registro de Propiedad

Foja, Número y Año **Apellidos, Comuna y Año**

Apellidos Propietario  
Tonguebattler Brightbright  
(Sin acento)

Comuna  
Santiago

Año de Inscripción  
2020

No soy un robot reCAPTCHA  
Privacidad - Condiciones

Buscar Limpiar

**Descripción**

En esta página usted podrá encontrar los datos de inscripción de su propiedad indicando apellidos, comuna y año de inscripción.

### Resultados

Se han encontrado 3 resultados.

Foja	Número	Año	Ver	Nombres	Dirección	Naturaleza	Tipo
83727	13492	2020		Tonguebattler Brightbright	OLIVOS DEPTO. ESTAC. BG.	COMPRAVENTA	CO

Solicitar

9. Por último, se mostrará la copia de inscripción en donde se indicará la dirección exacta y quienes son los dueños de la propiedad, además, en la misma inscripción se podrá obtener el número de plano:

Página 1 de 2	
<b>Información documento</b>	
Foja:	Fojas
Número:	N°
Año: 2017	RP/DR/MA
Imagen referencial que puede haber tenido modificaciones o notas desde que se digitalizó.	C: 1
	COMPRAVENTA
	A
	REP:
	B:
	F:

Santiago, dos de noviembre del año dos mil diecisiete.- Doña \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_, casada, bajo el régimen de separación de bienes, de este domicilio, es dueña del departamento número v \_\_\_\_\_ del Edificio construido en calle \_\_\_\_\_ Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano agregado al final del último registro del mes de enero de 1956; y dueña además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que deslinda: Primera Porción: NORTE, con resto de la propiedad de que formaba parte

***“IMPORTANTE. - Recordar que lo que se mostrara en la pantalla es solo la copia de la inscripción mas no es el Certificado Dominio Vigente “***